



Portal Vega & Asociados
Auditores - Consultores

PERÚ HOTEL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

PERÚ HOTEL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CONTENIDO

Dictamen de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado del resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

S/. = Nuevo sol

US\$ = Dólar estadounidense

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
Perú Hotel S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Perú Hotel S.A.**, que comprenden, el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

2. La Gerencia, es responsable de la preparación y presentación fiel de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria Aceptadas en el Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoria también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan fielmente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Perú Hotel S.A.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis

5. Los estados financieros separados de **Perú Hotel S.A.**, han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Perú para la presentación de información financiera, en ese sentido, los estados financieros adjuntos reflejan el valor de las inversiones financieras en sus Subsidiarias, de acuerdo a lo que se describe en la nota 2.8 del presente informe y no sobre una base consolidada. Estos estados financieros se deben leer junto con los estados financieros consolidados de **Perú Hotel S.A.** y Subsidiarias, que se presentarán por separado.

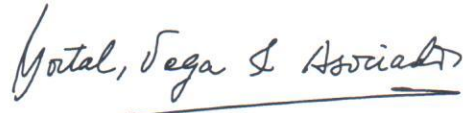
Lima, Perú
10 de abril de 2015

Refrendado por:



----- (Socio)

Hugo Portal Vega
Contador Público Colegiado
Matrícula N° 6264



PERÚ HOTEL S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2014	2013			2014	2013
		S/.	S/.			S/.	S/.
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar a vinculadas	(4)	26'334,149	13'509,449	Tributos a pagar		69,675	77,016
Total activo corriente		26'334,149	13,509,449	Cuentas por pagar a vinculadas	(4)	961,988	782,569
				Otras cuentas por pagar		7,811	-
				Total pasivo corriente		1'039,474	859,585
				PATRIMONIO	(6)		
Inversiones financieras	(5)	233'075,976	233'075,976	Capital social		219'159,033	78'029,049
				Capital adicional		-	89'700,052
				Resultados acumulados		39'211,618	77'996,739
				Total patrimonio		258'370,651	245'725,840
Total activo		259'410,125	246'585,425	Total pasivo y patrimonio		259'410,125	246'585,425

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

PERÚ HOTEL S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2014	2013
		S/.	S/.
Gastos administrativo	(7)	(53,913)	(1'127,990)
(Pérdida) de operación		(53,913)	(1'127,990)
Otros ingresos y gastos:			
(Gastos) financieros		(70,961)	(380,762)
Diferencia de cambio, neto		26,620	(305,469)
(Pérdida) antes del impuesto a la renta		(98,254)	(1'814,221)
Impuesto a la renta		-	-
(Pérdida) del año		(98,254)	(1'814,221)

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

PERÚ HOTEL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Nota 6)
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Capital social	Capital adicional	Resultados acumulados	Total patrimonio
	S/.	S/.	S/.	S/.
Saldos al 01 de enero de 2013	136'647,752	-	21'192,257	157'840,009
Reducción de capital	(58'618,703)	-	58'618,703	-
Aumento de capital	-	89'700,052	-	89'700,052
(Pérdida) del año	-	-	(1'814,221)	(1'814,221)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	78'029,049	89'700,052	77'996,739	245'725,840
Capital formalizado	89'700,052	(89'700,052)	-	-
Aumento del capital por fusión	51'429,932	-	-	51'429,932
Resultados acumulados por fusión	-	-	(38'686,867)	(38'686,867)
(Pérdida) del año	-	-	(98,254)	(98,254)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	219'159,033	-	39'211,618	258'370,651
	=====	=====	=====	=====

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.

PERÚ HOTEL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	S/.	S/.
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Pérdida) del año	(98,254)	(1'814,221)
Efectivo y equivalentes de efectivo (aplicado) a las actividades de operación	(98,254)	(1'814,221)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Operaciones con vinculadas, neto	98,254	1'814,221
Efectivo y equivalentes de efectivo provisto por las actividades de financiamiento	98,254	1'814,221
Efectivo y equivalentes de efectivo del año	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	-	-
	=====	=====

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros.